



COMUNE DI CANDIOLO

Città metropolitana Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.83

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA T5 DI P.R.G.C. (VIA DELEDDA).

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **QUINDICI**, del mese di **GIUGNO**, alle ore **12:00**, nel Palazzo Municipale, in sessione

Straordinaria si è riunita

la **GIUNTA COMUNALE**, nelle persone dei Signori

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOCCARDO STEFANO	Sindaco	Sì
LAMBERTO CHIARA	Vice Sindaco	No - Giust.
FIUME TERESA	Assessore	No - Giust.
DI TOMMASO GIOVANNI	Assessore	Sì
ROLLE' MICHELE	Assessore	Sì
	Totale Presenti	3
	Totale Assenti	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, **Dott. MATTIA Salvatore**

Il Sindaco - presidente - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n° 86 del 06/06/2017 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA T5 DI P.R.G.C. (VIA DELEDDA).”**

Visti i pareri positivi in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal competente responsabile di Servizio e il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e visto il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 52 comma 2 dello Statuto;

Ritenuto di provvedere in merito;

Per quanto su indicato;

Richiamato il Vigente Statuto Comunale;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

Di approvare la proposta n° 86 del 06/06/2017 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA T5 DI P.R.G.C. (VIA DELEDDA).”**



COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

PROPOSTA N 86

GIUNTA COMUNALE

DI DELIBERAZIONE DA PARTE DELL' AREA TECNICA

L'ASSESSORE
F.TO ROLLE' MICHELE

L'ISTRUTTORE
F.TO BARACCO FABRIZIO

CANDIOLO, LI 08/06/2017

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO
DEFINITIVO - ESECUTIVO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO IN ZONA T5 DI P.R.G.C. (VIA
DELEDDA).**

Premesso che :

- le ditte:
 - a) ELISARIA s.n.c., con sede in Piobesi Torinese, corso Italia n.15, c.f. 06183210019, legale rappresentante FOCO Ezio, c.f. FCO ZEI 54R17 G684T;
 - b) MAINA COSTRUZIONI s.a.s., con sede in Torino, via Mario Leoni n.10, c.f. 09443710018, legale rappresentante MAINA Antonio, c.f. MNA NTN 34D26 B592F,
 risultano essere soggetti aventi titolo in relazione all'intervento edilizio convenzionato con atto rogito Notaio Osella, rep.72964, racc.41423, in data 26.5.2016, da realizzarsi in zona T5 di P.R.G.C., nei termini approvati con deliberazione Giunta Comunale n.64 in data 12.5.2016;
- l'articolo 7 della Convenzione sottoscritta sancisce l'obbligo dei Proponenti di eseguire direttamente, non a scomputo oneri, alcune delle opere di urbanizzazione, consistenti in:
 1. realizzazione di area giochi, con illuminazione, presso l'area parco di proprietà comunale, retrostante l'intervento,
- l'articolo 8 della Convenzione sottoscritta sancisce l'obbligo dei Proponenti di eseguire direttamente, a scomputo oneri, alcune delle opere di urbanizzazione primaria funzionalmente collegate all'intervento, consistenti in:
 1. realizzazione di parcheggi e marciapiedi adiacenti alla recinzione privata;
 2. piantumazione di alberi e siepi all'interno del parco di proprietà comunale retrostante l'intervento, comprensiva di realizzazione di strada bianca di accesso al parco stesso,
 3. realizzazione del tratto terminale della fognatura bianca recapitante nel rio Gambro.
- gli stessi articoli 7 ed 8, stabiliscono che i Soggetti attuatori cureranno la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi che verranno approvati dall'Amministrazione Comunale;

Tenuto conto che:

- in data 20 marzo 2017, prot.3753, fascicolo 18/2017, i Proponenti hanno presentato il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- l'esame da parte della Commissione Edilizia è stato effettuato, favorevolmente, nella seduta n.1 in data 28.4.2017;
- in data 29.5.2017, prot.6663, sono state prodotte una serie di integrazioni documentali;
- le opere sono così suddivise nei seguenti due lotti funzionali a carico dei rispettivi Proponenti:
 - lotto 1 (Elisaria s.n.c.)
 - realizzazione di parcheggi e marciapiedi adiacenti alla recinzione privata;
 - piantumazione di alberi e siepi all'interno del parco di proprietà comunale retrostante l'intervento, comprensiva di realizzazione di strada bianca di accesso al parco stesso;
 - quota del 50% riferita all'area gioco non a scomputo,
 - lotto 2 (Maina Costruzioni s.a.s.)
 - realizzazione del tratto terminale della fognatura bianca recapitante nel rio Gambro.
 - quota del 50% riferita all'area gioco non a scomputo.

Richiamate le norme disciplinanti la materia (art.36 comma 4 D.Lgs. n. 50 del 2016 e art. 16, comma 2 bis del DPR 380 del 2001);

Ritenuto, pertanto, di proporre l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, al fine di consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste, in quanto con la loro esecuzione viene a concretizzarsi l'intervento, nei termini della Convenzione edilizia sottoscritta, consentendo l'utilizzo dei nuovi edifici a destinazione residenziale da parte dei Soggetti realizzatori,

PROPONE

Alla Giunta Comunale:

1) di approvare il progetto definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al Piano Esecutivo Convenzionato ex art.43 L.U.R.56/77 e ss.mm. e ii., di cui all'atto rogito notaio Osella, rep.72964, racc.41423, in data 26.5.2016, da realizzare in zona T5 di P.R.G.C, presentato dalle ditte ELISARIA s.n.c. e MAINA COSTRUZIONI s.a.s., come in premessa generalizzate, nei termini approvati con deliberazione della Giunta Comunale n.64 in data 12.5.2016, costituito da:

1. Elaborato grafico tav.1;
2. Elaborato grafico tav.2;
3. Elaborato grafico tav.3;
4. Elaborato grafico tav.4;
5. Relazione tecnico-illustrativa;
6. Computo metrico estimativo;
7. Piano di sicurezza (lotto 1);
8. Capitolato speciale d'appalto;
9. Cronoprogramma lavori (lotto 1).

2) Di dare atto che:

- I. l'ammontare complessivo delle opere da realizzare non a scomputo, aggiornato al prezziario in vigore, è pari ad €.14.514,04 così come risultante dal computo metrico estimativo ed è posto a carico dei Soggetti attuatori del P.E.C., ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione sottoscritta;
- II. l'ammontare complessivo delle opere da realizzare a scomputo, aggiornato al prezziario in vigore, è pari ad €.73.190,82 così come risultante dal computo metrico estimativo ed è posto a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria a carico dei Soggetti attuatori del P.E.C., ai sensi dell'articolo 8 della Convenzione sottoscritta nella misura del 90% dell'importo originario (€.65.871,73);
- III. i due lotti in cui sono suddivise le opere verranno attuati separatamente, in funzione della tempistica realizzativa degli edifici, così come prevista dai rispettivi Proponenti;
- IV. i lavori riferiti al lotto 1 inizieranno immediatamente mentre quelli relativi al lotto 2 saranno successivi (eventuali ulteriori elaborati progettuali, ove ritenuti necessari, saranno oggetto di successiva approvazione da parte dell'Organo comunale competente);
- V. le prestazioni relative alla Direzione dei Lavori e contabilità, verranno eseguite da un Tecnico incaricato dai Proponenti, con spese a proprio carico, ai sensi dell'articolo 8 della Convenzione citata; relativamente al colludo, lo stesso sarà eseguito a spese dei Proponenti, tramite Tecnico incaricato dall'Amministrazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 e 147 bis D.legs 18.8.2000 n. 267, vengono espressi i seguenti PARERI dai Responsabili dei servizi in ordine rispettivamente:

ALLA REGOLARITA' TECNICA

Candiolo, li 08/06/2017

IL RESPONSABILE DELL' AREA

F.TOSANTARSIERO Ernesto

ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Candiolo, li 08.06.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.TO DE LAZZER Michelangela

Ai sensi dell'art. 52 comma 2 dello Statuto Comunale

Candiolo, li 08.06.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Dott. MATTIA Salvatore

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: BOCCARDO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. MATTIA Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, con decorrenza dal 16/06/2017

Candiolo, li 16/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. MATTIA Salvatore

La presente deliberazione

- è stata comunicata con nota in data 16/06/2017 elenco n° 20/2017
ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 Decreto Legislativo 267/2000

Candiolo, li 16/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. MATTIA Salvatore

Copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Candiolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MATTIA Salvatore

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è **ESECUTIVA** il _____

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Candiolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. MATTIA Salvatore
